

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-14-12

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre:** D^a. MARÍA ALEJANDRA VAQUERO MUÑOZ y D. DOMINGO MARTÍN CALVO
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección:** C / Infanta Elena, 6
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada:** 76

DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie:** 481,6710 m²
- Edificabilidad asignada:** 259,2000 m²
- Edificabilidad consumida:** 220,5800 m²
- Nº viviendas:** 1 ud
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Parcela A1-14-(10,11,11bis)
Sur: Calle Vertical IV
Este: Calle Horizontal VII
Oeste: Parcelas A1-14-7
- Costes de urbanización:** 9.033,55 €
- Participación:** 0,178184%
- Edificación actual:** Vivienda de dos plantas con 110,29 m² construidos cada una
- Ordenanza:** La correspondeinte a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas:** Hipoteca de la inscripción 2^a de fecha 13 de julio de 1.998, practicada en virtud de escritura otorgada en esta ciudad el 30 de abril de 1.998 ante D. Aníbal Gallego García, constituida a favor de CAJA DE AHORROS DE SALAMANCA Y SORIA con un plazo de duración de hasta el 30 de abril de 2.013, por la que responde de 6.500.000,00 pesetas de principal, de 1.170.000,00 pesetas de intereses ordinarios, de 390,00 pesetas de intereses de demora, y de 1.625,00 pesetas más para costas y gastos.
Hipoteca de la inscripción 3^a de fecha 26 de febrero de 2.001, practicada en virtud de escritura otorgada en esta ciudad el 2 de enero de 2.001 ante D. Aníbal Gallego García, constituida a favor de CAJA DE AHORROS DE SALAMANCA Y SORIA con un plazo de duración de hasta el 2 de enero de 2.014, por la que responde de 18.030,36 euros de principal, de 3.515,92 euros de intereses ordinarios, de 3.245,47 euros de intereses de demora, y de 5.409,11 euros más para costas y gastos.

- Observaciones:** NINGUNA

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-14-12



SUPERFICIE:	481,6710 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	259,2000 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D ^a . MARÍA ALEJANDRA VAQUERO MUÑOZ Y D. DOMINGO MARTÍN CALVO (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,178184%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	9.033,55€
FINCA ORIGINAL:	76

Escala = 1/500

